

## REGULAMIN

**naliczania odsetek za nieterminowe regulowanie czynszu i opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej. (podstawa prawna: Statut SM, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r ze zmianą z dnia 14 czerwca 2007 i Kodeks Cywilny).**

### § 1.

1. Regulamin ustala zasady naliczania odsetek za nieterminowe regulowanie opłat czynszowych z tytułu użytkowania lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż.
3. Ilekroć w regulaminie mowa jest o czynszu rozumie się przez to opłaty związane z eksploatacją zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem SM oraz opłaty z tytułu mediów.
4. Regulamin dotyczy członków spółdzielni, najemców, dzierżawców gruntów oraz właścicieli lokali posiadających tytuł prawny do zajmowanego lokalu, a także osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego (osoby wykluczone z rejestru członków).

### § 2.

1. Czynsz uiszczany jest miesięcznie z góry do końca każdego miesiąca kalendarzowego bez dodatkowych wezwań.
2. Czynsz oraz opłaty z tytułu mediów uiszczane są w terminie ustalonym w zawartej umowie lub wystawionej fakturze.
3. Za nieterminowe regulowanie czynszu spółdzielnia nalicza odsetki w wysokości ustawowej.
4. Opłaty eksploatacyjne i wpłaty czynszu za dany miesiąc uważa się za dokonane w terminie, jeśli wpłyną na rachunek bankowy Spółdzielni, lub do kasy do końca miesiąca kalendarzowego.
5. Zarząd Spółdzielni może dokonać zawieszenia lub zmniejszenia naliczonych odsetek w przypadku, gdy z dłużnikiem zostanie zawarta ugoda w celu spłaty powstałego zadłużenia po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej.
6. Zarząd Spółdzielni wskazuje termin płatności w rozliczeniach czynszu i mediów, po upływie którego naliczane są odsetki ustawowe.

### § 3.

1. Naliczanie odsetek ustawowych odbędzie się w następnym miesiącu po dokonaniu zaksięgowania opłat czynszowych.
2. Wpłaty dokonywane na poczet czynszu są rozksięgowywane wg zasady: najpierw zaległe odsetki, a w drugiej kolejności najstarsza zaległość czynszowa według terminu wymagalności.

### §4

Nie nalicza się odsetek w stosunku do lokatorów, którzy zawarli ugodę ze Spółdzielnią Mieszkaniową na spłatę zadłużenia przed wejściem w życie niniejszego regulaminu i realizują postanowienia ugody.

### § 5.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1.01.2011r.