

# **REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA**

## **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

### **W SKARŻYSKU - KAMIENNEJ**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848; zm: z 2004r. Nr 99, poz. 1001; z 2005r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 233, poz.1993, z 2006 r. Nr 94, poz.651, z 2007r. Nr 125, poz. 873), ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116; zm. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz. 591; z 2005r. Nr 72, poz.1024, Nr 260, poz. 2148, z 2006r. Nr 165, poz. 1180, z 2007r. Nr 125, poz. 873), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

## § 2

1. Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni.
2. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
  - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
  - 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
  - 4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  - 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
  - 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  - 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
  - 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  - 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
  - 11) uchwalanie zmian statutu,
  - 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,

- 13) wybór delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) wybór delegata na Kongres Spółdzielczości
- 15) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 16) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

### § 3

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście. Małoletni reprezentowani są przez przedstawicieli ustawowych. Członkowie – osoby prawne biorą udział przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć:
  - a) członkowie Rady Nadzorczej
  - b) przedstawiciele Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej
  - c) osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą
3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z pomocy których korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

## **TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ**

### § 4

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób wskazany w § 38 i 39 pkt.2,3,4. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu Członka Zarządu w związku z nie udzieleniem absolutorium.
3. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności rozpatrywanych spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.
5. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w głosowaniu.

## TRYB OBRADOWANIA

### § 5

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
  - przewodniczący,
  - dwóch zastępców przewodniczącego,
  - sekretarz.
3. Po przeprowadzeniu wyboru prezydium, otwierający obrady przekazuje prowadzenie obrad przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia, który stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.

### § 6

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona:
  - 1) Komisję Mandatowo – Skrutacyjną, w składzie minimum 3 osoby, której zadaniem jest:
    - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,
    - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
    - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,
  - 2) Komisję wnioskową, w składzie minimum 3 osoby, której zadaniem jest:
    - a) uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
      - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
      - na wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,
  - 3) Inne komisje w razie potrzeby.

2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Decyzje w ramach komisji zapadają zwykłą większością głosów przy założeniu, że każdemu z jej członków przypada jeden głos. W przypadku równej liczby głosów przeważa głos przewodniczącego komisji.
4. Każdy członek komisji może od jej decyzji zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić swoje stanowisko Walnemu Zgromadzeniu.
5. Każda komisja sporządza protokół ze swojej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przekazywany jest sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

#### § 7

1. Po zreferowaniu spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Zgromadzenia wg kolejności zgłoszeń.
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu może zostać udzielony głos poza kolejnością. Dotyczy to również obecnych na Zgromadzeniu przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
3. Czas wystąpień członków w dyskusji nie może przekraczać 5 minut. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od tematu lub przekracza czas ustalony dla przemówień. W przypadku nie zastosowania się do tych uwag, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać mówcy głos.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielania głosu osobie, która w omawianej sprawie głos już zabrała. Nie dotyczy to osób uprawnionych do zabierania głosu poza kolejnością.
5. Członek Spółdzielni może zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.
6. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może zarządzić w obradach przerwę organizacyjną.

#### § 8

1. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się.
2. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
  - 1) sposobu głosowania,
  - 2) głosowania bez dyskusji,
  - 3) zakończenia dyskusji,
  - 4) zamknięcia listy mówców,
  - 5) zarządzenia przerwy.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw”.

## § 9

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki do projektu, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie poddaje się pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
5. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia go z rejestru członków, odwołujący się ma prawo swoje odwołanie popierać.
6. Komisja Mandatowo - Skrutacyjna oblicza głosy i ogłasza wyniki głosowania, na podstawie których Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała

została przyjęta. Wynik głosowania powinien być odnotowany w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

7. Wnioski złożone na piśmie do komisji uchwał i wniosków Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie, jeżeli mają one charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni lub mają wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w danej sprawie.
8. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 Prawa Spółdzielczego.

#### § 10

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej.
2. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatu, głosowanie tajne poprzez wrzucenie karty wyborczej do urny.
3. Przy obliczaniu głosów liczy się głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale, oraz wstrzymujące.
4. Obliczenia głosów i ogłoszenia wyniku głosowania dokonuje Komisja Mandatowo - Skrutacyjna, a do czasu jej wyboru osoba prowadząca zebranie.

### **TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW**

#### § 11

1. Wybory prezydium Walnego Zgromadzenia oraz członków komisji odbywają się jawnie spośród nieograniczonej liczby osób zgłoszonych przez obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się oddzielnie dla każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie, o ile żaden z przedstawicieli się temu nie sprzeciwi.
3. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu z podaniem imienia i nazwiska kandydata.
4. Osoba zgłoszona powinna wyrazić do protokołu zgodę na kandydowanie.
5. Przed głosowaniem prowadzący Walne Zgromadzenie ogłasza kandydaturę, osoby którą poddaje pod głosowanie.

6. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
7. W przypadku otrzymania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, przeprowadza się wybory dodatkowe spośród tych kandydatów.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### § 12

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie.
2. W kwestiach porządkowych rozstrzyga Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

### § 13

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i sekretarz zebrania.
2. Protokół sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

### § 14

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

### § 15

Niniejszy regulamin został uchwalony dnia **28.06.2010r.** i obowiązuje od chwili jego uchwalenia.