ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 05.10.2026 r.

L.dz. 1160 /2026

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Skarżysku-Kamiennej
Wpłynęło 2026 -10- 14 dnia
L.dz. 6089 podpis

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Skarżysku – Kamiennej
ul. Tysiąclecia 10
26-110 Skarżysko – Kamienna

Zgodnie z umową z dnia 10 marca 2026 roku zawartą między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP a Spółdzielnią Mieszkaniową w Skarżysku – Kamiennej, w dniach od 29 czerwca do 18 września 2026 roku została przeprowadzona lustracja pełna działalności Spółdzielni, obejmująca okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2025 roku. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
5. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
6. Gospodarka finansowa.

Lustracja nie obejmowała badania sprawozdania finansowego w trybie art. 64 ustawy o rachunkowości, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych i podatkowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez pracowników Spółdzielni. W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- statut i inne uregulowania wewnętrzne,
- uchwały i decyzje organów samorządowych, w tym protokoły z posiedzeń,
- dokumenty członkowskie,
- dokumentacja nadzoru technicznego nad zasobami i dokumentacja wykonanych remontów,
- dokumenty finansowo-księgowe,
- plany gospodarczo-finansowe,
- dokumentacja dotycząca pozostałych zagadnień objętych zakresem merytorycznym badań w ramach niniejszej lustracji.

Protokół lustracji podpisany został przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń. Niniejsza ocena działalności Spółdzielni została dokonana na postawie ustaleń zawartych w protokole lustracji.

Poprzednia lustracja pełna działalności Spółdzielni została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP na przełomie 2022 i 2023 roku, a jej przedmiotem był całokształt działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku. Na podstawie ustaleń protokołu lustracji, Związek w liście polustracyjnym z dnia 13 lutego 2023 roku przedstawił 6 wniosków, tj.:

1. ze względu na odległe daty uchwalenia niektórych regulaminów należy dokonać analizy ich treści w celu dostosowania zapisów do postanowień aktualnie obowiązującego stanu prawnego i zmienionego statutu;
2. kontynuować prace związane z uporządkowaniem spraw lokali zajmowanych bez tytułu prawnego;
3. dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem pełnego dostosowania wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali do ponoszonych kosztów utrzymania danej nieruchomości;
4. zintensyfikować działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali;
5. roczne sprawozdania finansowe z działalności Spółdzielni, przed przedłożeniem ich na Walnym Zgromadzeniu, poddawać badaniu Rady Nadzorczej, która zgodnie z art. 46 § 1 pkt 2a Prawa spółdzielczego, ma obowiązek nadzorować i kontrolować działalność Spółdzielni poprzez badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych;
6. mając na uwadze konieczność poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni warunkującej możliwość dalszego prowadzenia przez nią działalności – opracować, zatwierdzić przez Walne Zgromadzenie i wdrożyć „Program poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni".

Zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, wnioski polustracyjne zostały przedstawione Walnemu Zgromadzeniu, które odbyło się w dniu 13 czerwca 2023 roku. Walne Zgromadzenie uchwałą Nr 5/2023. przyjęło do realizacji wnioski polustracyjne wraz z informacją Zarządu Spółdzielni o sposobie realizacji wniosków. W dalszych latach Spółdzielnia nie informowała o sposobie realizacji wniosków, mimo że taki obowiązek wynikał z przepisu art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze – corocznego przekazywania Walnemu Zgromadzeniu i podmiotowi przeprowadzającemu lustrację informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.

Uchwałą nr 14 Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2022 roku oraz uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2023 roku wprowadzono zmiany do statutu. Statut został zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym. Postanowienia statutu szczegółowo rozgraniczają kompetencje poszczególnych organów Spółdzielni do określania norm wewnętrznych. Spółdzielnia posiada szereg unormowań

wewnętrznych. W okresie objętym lustracją Spółdzielnia przeprowadziła analizę i dokonała zmian w 7 regulacjach wewnętrznych. Część regulaminów posiada odległe daty uchwalenia – wskazanym jest kontynuacja analizy unormowań w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

Tryb zwołania Walnego Zgromadzenia, sposób prowadzenia obrad, rozpatrywanie spraw i podejmowanie uchwał zostało określone w statucie Spółdzielni oraz Regulaminie Walnego Zgromadzenia. W latach badanym odbyło się 5 Walnych Zgromadzeń:

- w dniu 30 czerwca 2022 roku,
- w dniu 30 czerwca 2023 roku,
- w dniu 19 lipca 2024 roku,
- w dniu 30 czerwca 2025 roku,
- w dniu 12 września 2025 roku (dotyczące sprzedaży nieruchomości).

Zawiadomienia o Walnych Zgromadzeniach dostarczano członkom Spółdzielni według zasad określonych w statucie z zachowaniem terminu określonego w art. 8^3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zakres tematyczny przedkładanych pod obrady uchwał nie wykraczał poza kompetencje tego organu, porządek obrad wypełniał dyspozycje ustawowe określone w art. 38 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze. Dokumentacja z obrad Walnych Zgromadzeń nie budzi zastrzeżeń, jest kompletna i przechowywana w prawidłowy sposób.

Kompetencje oraz zakres działania Rady Nadzorczej znajdują swoje umocowanie w zapisach statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej. Podczas obrad Walnego Zgromadzenia w 2023 roku został wybrany nowy skład osobowy Rady Nadzorczej. Z dokumentacji pracy Rady Nadzorczej wynika, że w latach 2022-2025 organ ten odbył łącznie 50 posiedzeń i podjął 149 uchwały. Analiza dokumentacji pracy Rady Nadzorczej wykazała, że organ ten sprawował kontrole i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Stosownie do postanowień statutu, członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach. Zastrzeżenie budzi zapis § 32 ust. 2, który określa, że warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest udział członka Rady w każdym posiedzeniu w danym miesiącu, chyba że nieobecność członka jest usprawiedliwiona. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 8^2 ust. 1 określa, że statut może przewidywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. Z przepisu tego wprost wynika, że jest to wynagrodzenie za udział w posiedzeniach. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie nie odbyło się lub członek rady nie uczestniczył w posiedzeniu – wynagrodzenie nie powinno być wypłacane. Statut spółdzielni nie może regulować tej sprawy w inny sposób.

Zarząd Spółdzielni działał w oparciu o postanowienia statutu i Regulaminu Zarządu. Uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2023 roku, w statucie został wprowadzony zapis, który określał, że Zarząd Spółdzielni jest jednoosobowy. Z ustaleń lustracji wynika, że

w latach 2022-2025 Zarząd odbył łącznie 105 posiedzeń i podjął 110 uchwał oraz wydał 5 zarządzeń - podjęte uchwały nie wykraczały poza kompetencje tego organu.

Obowiązująca w Spółdzielni struktura organizacyjna została uchwalona przez Radę Nadzorcza w 2024 roku. W 2025 roku średnioroczne zatrudnienie było na poziomie niższym niż stan zatwierdzony w strukturze organizacyjnej. Wskazanym jest coroczna weryfikacja i aktualizacja struktury organizacyjnej.

Na system normatywny Spółdzielni jako zakładu pracy składają się – Regulamin pracy oraz Regulamin wynagradzania pracowników, zatwierdzone przez Zarząd. Wynagrodzenie dla Zarządu określa odrębna regulacja – Regulamin Wynagradzania Członków Zarządu, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Spółdzielnia posiada Regulamin dostępu do danych Spółdzielni i ochrony danych osobowych, zatwierdzony przez Zarząd w 2007 roku. Regulacja ta powinna zostać dostosowana do obowiązujących przepisów prawa, co zostało szczegółowo opisane w protokole lustracji.

System kontroli wewnętrznej w Spółdzielni opierał się na kontroli funkcjonalnej, sprawowanej przez kierownictwo Spółdzielni i pracowników. Majątek Spółdzielni ubezpieczany był poprzez zawierane umowy ubezpieczenia z Towarzystwem Ubezpieczeniowym COMPENSA TU S.A.

W okresie objętym badaniem lustracyjnym działalność społeczno-kulturalna prowadzona była w Klubie mieszkańców. Działalność adresowana była wyłącznie do członków Spółdzielni i ich rodzin zamieszkałych na terenie osiedli należących do Spółdzielni i była bezpłatna. Działalność społeczno-kulturalna w badanym okresie zamykała się wynikiem ujemnym: w 2022 roku – 3.854,44 zł, w 2023 roku – 3.560,90 zł, w 2024 roku – 3.853,38 zł i w 2025 roku –10.319,65 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni był uregulowany co ma odzwierciedlenie w księgach wieczystych. W latach badanych miały miejsce zmiany w stanie powierzchni gruntów Spółdzielni, które wynikały ze sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia oraz przeniesienia własności lokali. Lustracja wykazała, że Spółdzielnia prowadziła gospodarkę gruntami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe zostały unormowane w statucie Spółdzielni oraz Regulaminie przyjmowania w poczet członków, ustanawiania spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego oraz zamiany mieszkań, który został uchwalony w 2006 roku i wymaga aktualizacji. Na dzień 31 grudnia 2025 roku Spółdzielnia zrzeszała 1.022 członków, a 8 osób niebędących członkami posiadało prawa do lokali mieszkalnych. Z ustaleń lustracji wynika, że liczba lokali zajmowanych bez tytułu prawnego systematycznie zmniejsza się – w 2021 roku lokali było 14, a w 2025 roku – 3 lokale.

W badanych latach Spółdzielnia dokonała 657 przeniesień własności lokali. Działania Zarządu w zakresie przeniesienia własności lokali były realizowane zgodnie z przepisami.

Według stanu na początek badanego okresu tj. na dzień 1 stycznia 2022 roku Spółdzielnia posiadała 15 budynków mieszkalnych – w tym 1.668 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, 85 lokali użytkowych i 407 garaży. Na przestrzeni badanego okresu liczba budynków mieszkalnych w zasobach spółdzielni ulegała istotnym zmianom – w 2022 roku liczba ta zmalała do 8 budynków, na koniec 2023 roku liczba ta zmalała do 7 budynków, na koniec 2024 roku liczba ta zmalała do 5 budynków natomiast na koniec badanego okresu tj. na 31 grudnia 2025 roku do 3 budynków mieszkalnych. Powyższe zmiany były następstwem dokonanych przekształceń praw do lokali, a następnie utworzenia wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 24^1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; sprawowanie zarządu nad nieruchomością zlecono innym podmiotom.

Na koniec 2025 roku zasoby Spółdzielni liczyły 172 lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, 20 lokali użytkowych i 366 garaży. Selektywna wizytacja stanu porządkowego i estetycznego zasobów mieszkaniowych wykazała że zasoby Spółdzielni są utrzymane w czystości i w ogólnie dobrym stanie porządkowym.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi badanie lustracyjne wykazało, że:

- Spółdzielnia posiadała unormowania wewnętrzne określające zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali;
- Spółdzielnia prowadziła ewidencję księgową kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi odrębnie dla każdej nieruchomości (zgodnie z art. 4 ust. 4^1 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych);
- różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych);
- stawka opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w badanym okresie była zróżnicowana dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni;
- Rada Nadzorcza uchwalała na poszczególne lata badanego okresu plany gospodarczo-finansowe.

Analiza wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi (tj. działalność w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości) wykazała, że w latach 2022-2024 wystąpił niedobór przychodów w stosunku do poniesionych kosztów, tj.:

- w 2022 roku w kwocie 1.668.392,52 zł,

- w 2023 roku w kwocie 1.225.088,87 zł,
- w 2024 roku w kwocie 1.944.205,78 zł.

W 2025 roku wystąpiła nadwyżka przychodów nad poniesionymi kosztami w wysokości 219.181,05 zł.

W 2025 roku Spółdzielnia uzyskała nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej w kwocie 939.482,15 zł. W pozostałych latach wystąpiła strata na działalności gospodarczej w kwotach:

- w 2022 roku – 187.351,26 zł,
- w 2023 roku – 1.575.619,34 zł,
- w 2024 roku – 1.282.148,62 zł.

O pokryciu strat bilansowych i przeznaczeniu nadwyżki bilansowej decydowało Walne Zgromadzenie.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia zawarła 11 umów najmu lokali użytkowych. Analiza treści umów najmu lokali użytkowych wykazała, że nie wprowadzono zapisów dotyczących pełnej ochrony interesów Spółdzielni, tj. brak postanowień o kaucji zabezpieczającej. Spółdzielnia dysponuje również terenami, które udostępnia na działalność gospodarczą. W latach 2022-2025 zawarto 304 umowy dzierżawy pod działalność handlową, altany śmietnikowe, bądź miejsca parkingowe.

W okresie objętym badaniem, dochody ze sprzedaży nieruchomości wyniosły 7.691.913,30 zł. Sprzedaż prowadzona była w formie aktów notarialnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z przeznaczeniem na spłatę zaległych zobowiązań.

W zakresie zaległości w opłatach eksploatacyjnych, stwierdza się, że:

- na koniec 2025 roku kwota zadłużenia od lokali mieszkalnych wynosiła 1.975.356,04 zł – tj. 29% w skali roku;
- na koniec 2025 roku kwota zadłużenia od lokali użytkowych wynosiła 289.318,51 zł – tj. 69% w skali roku;
- na koniec 2025 roku kwota zadłużenia od garaży wynosiła 21.665,52 zł – tj. 12% w skali roku;
- na koniec 2025 roku kwota zadłużenia od dzierżawy terenów wynosiła 200.515,15 zł – tj. 51% w skali roku.

Pomimo prowadzenia przez Spółdzielnię działań windykacyjnych, zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych utrzymują się na wysokim poziomie, wyższym od przeciętnego w spółdzielniach mieszkaniowych, co wskazuje na konieczność dalszej intensyfikacji tych działań. Poziom zaległości w opłatach od lokali jest poważnym problemem w gospodarce finansowej Spółdzielni. Spółdzielnia informowała użytkowników lokali mieszkalnych o możliwości i warunkach uzyskania dodatków mieszkaniowych; w badanych latach kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła łącznie 512.957,65 zł.

Spółdzielnia posiada zawarte umowy na usługi związane z eksploatacją zasobów dotyczące dostawy wody i odprowadzenia ścieków, dostawy energii

cieplnej, dostawy gazu oraz dostawy energii elektrycznej. Zawarte umowy są kompletne i zawierają postanowienia zabezpieczające interesy Spółdzielni.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej zasobów oraz sposobu prowadzenia książek obiektów budowlanych stwierdza się, że Spółdzielnia prawidłowo wykonuje obowiązki w zakresie nadzoru technicznego nad zasobami mieszkaniowymi; w okresie objętym lustracją były dokonywane przeglądy stanu technicznego budynków, instalacji gazowej, elektryczne i kominiarskie.

Rada Nadzorcza zatwierdzała plan remontowy w ujęciu rzeczowo-finansowym. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Poniesione w latach 2022-2025 nakłady na zaspokojenie potrzeb technicznych budynków wynosiły łącznie 1.086.77,55 zł; stan funduszu na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosił 96.575,96 zł.

W badanym okresie wykonawców robót wybierano na podstawie wyboru ofert, a decyzje w tych sprawach podejmował Zarząd. Konserwacja zasobów prowadzona była systemem zleconym przez firmy zewnętrzne na podstawie zawartych umów. Nie stwierdzono nieprawidłowości i uwag w sposobie dokumentowania i rozliczania robót. Zawarte z wykonawcami zewnętrznymi umowy zawierają przedmiotowo istotne warunki oraz zabezpieczają interesy Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi rachunkowość w oparciu o Dokumentację opisującą zasady (politykę) rachunkowości, która odpowiada wymogom określonym w ustawie o rachunkowości.

Lustracja potwierdza prawidłowość działań Spółdzielni w zakresie przeprowadzania inwentaryzacji zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni unormowaniami oraz stosownie do przepisów art. 26 ustawy o rachunkowości.

Sprawozdania finansowe za lata 2022-2025 były przedmiotem badań Rady Nadzorczej i zostały zatwierdzone uchwałami Walnego Zgromadzenia. Z ustaleń lustracji wynika, że zasadniczy wpływ na zmianę wielkości sumy bilansowej za 2022 rok w stosunku do roku 2025 miały zmiany wartości w rzeczowych aktywach trwałych, które wynosiły: 8.634.487,08 zł na 31 grudnia 2022 roku, a na koniec 31 grudnia 2025 roku zmniejszyły się do 6.344.145,37 zł. Przyczyną spadku wartości aktywów i pasywów bilansu jest zmniejszenie wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz funduszy finansujących je w związku z:

- przenoszeniem wartości majątku trwałego do innych podmiotów,
- przeniesieniem lokali i udziałów w gruncie w prawo odrębnej własności,
- zmniejszeniem stanu środków pieniężnych w wyniku spłaty zobowiązań.

Stan wolnych środków finansowych na koniec 2025 roku wynosił 118.947,43 zł. W badanym okresie Spółdzielnia nie zdeponowała wolnych środków finansowych na lokatach bankowych. Z tytułu nieterminowego regulowania należności, Spółdzielnia wyegzekwowała od dłużników w latach

2022-2025 odsetki w kwocie 810.747,88 zł. W okresie tym zostały Spółdzielni wymierzone odsetki i kary za nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec kontrahentów w łącznej wysokości 4.477.440,38 zł, w tym z realizacji zobowiązań o charakterze publicznym 418.181,37 zł. Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni na koniec badanego okresu wynosiły – 6.422.372,83 zł.

Okres objęty badaniem lustracyjnym charakteryzuje się ograniczaniem możliwości finansowych w zapewnieniu kontynuacji działalności Spółdzielni. Ocena Związku, dokonana w wyniku przeprowadzonych lustracji w 2020 i 2023 roku, wśród wniosków mających na celu poprawę działalności Spółdzielni, zawierała wniosek dotyczący opracowania i zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie programu poprawy finansowej Spółdzielni. Obecne badanie lustracyjne wykazało, że wniosek nie został poddany ocenie przez organy Spółdzielni odpowiedzialne statutowo w formie nadzoru oraz ostatecznej decyzyjności związanej z działalnością gospodarczą Spółdzielni. Zarówno Rada Nadzorcza jak i Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni swoim statutowym umocowaniem mają obowiązek wyrażać swoją opinię i podejmować ostateczne decyzje w kwestii kierunków rozwoju działalności gospodarczej.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego pożądane byłoby, aby organy statutowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Przestrzegać art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze.
2. Kontynuować działania porządkujące wewnętrzny system normatywny Spółdzielni poprzez analizę i aktualizację regulaminów o odległych datach uchwalenia w celu dostosowania do aktualnego stanu prawnego.
3. Dostosować zapisy statutu do art. 8^2 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie wypłat wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach.
4. Kontynuować analizę sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem pełnego dostosowania wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali do ponoszonych kosztów utrzymania danej nieruchomości.
5. Rozważyć wprowadzenie do umów najmu lokali użytkowych, dzierżawy terenów zapisy o kaucji zabezpieczającej interesy Spółdzielni.
6. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu dalszego podniesienia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.
7. Opracować i zatwierdzić przez organ uprawniony, tj. Walne Zgromadzenie „Program poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni" oraz wdrożyć ten program w celu konieczności poprawy sytuacji finansowej

Spółdzielni, warunkujący możliwość dalszego prowadzenia przez nią działalności.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie przypomina o dyspozycjach wymienionych w:

- art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze tj. obowiązku przedstawienia wyników lustracji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu;
- art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy Prawo spółdzielcze - określającego obowiązek podejmowania uchwały przez Walne Zgromadzenie w sprawie wniosków z przeprowadzonej lustracji.

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Jankowski